

АРТ ПРОЕКТ ЕООД гр.В.Търново

ОБЕКТ: ВЪЗСТАНОВЯВАНЕ и ОСНОВЕН РЕМОНТ на съществуваща сграда "БАНСКИ КОМПЛЕКС"

село ЯГОДА, Община Мъглиж, кв.2, УПИ-II

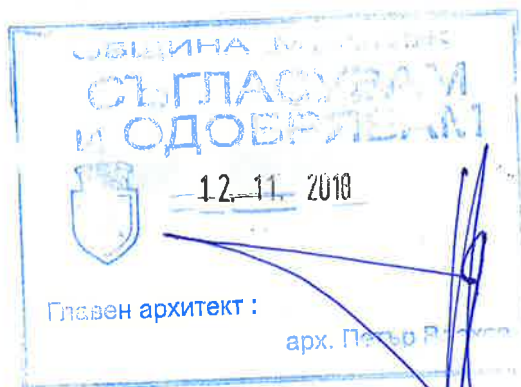


възложител: ОБЩИНА МЪГЛИЖ

Част АРХИТЕКТУРА

Фаза ТЕХНИЧЕСКИ проект

ОДОБРЕН
с Протокол № 12-11
10. 10. 2018
на ОЕСУТ
Общ. Мъглиж



проектант:

арх. Милен Маринов

дипл.С-А89009759 от 26.02.1992г.
ВИАС-София егн6406251483
гр.В.Търново ул.Драгоман 22

2017г. гр.Велико Търново

 КАМАРА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ
УДОСТОВЕРЕНИЕ

архитект
Милен Трифонов Маринов
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

 Дата на изд. 01/01/2018 Рег. No. 00975
Валидност 31/12/2018 www.kab.bg Председ. на Ком. по Рег. Председател на УС

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

 арх. МИЛЕН Т. МАРИНОВ
Рег. No. 00975
дата 01.01.2018

 CHAMBER OF ARCHITECTS IN BULGARIA
CERTIFICATE

architect
Milen Trifonov Marinov
FULL RANGE OF SERVICES

Date Of Issue 01/01/2018 Reg No. 00975
Validity 31/12/2018 www.kab.bg 



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА МЪГЛИЖ

ОБЛАСТ СТАРА ЗАГОРА

УТВЪРЖДАВАМ:.....
(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА
Господин Антонов Господинов

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията:
26.08 № 6358 11-08-2016

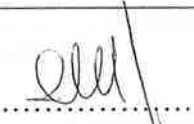
Акци № 38 ТОК 20 МГ 4044
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА
Борис Дзиков

А К Т № 2316

ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 2
Досие 2316

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	08.08.2016 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 2, ал. 1, т. 2 и чл. 3, ал. 2, т. 3 от Закона за общинската собственост.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Обществена баня – Масивна сграда на 2 (два) етажа със застроена площ 808.50 (Осемстотин и осем цяло и петдесет стотни) кв. м. и разгъната застроена площ 1617 (Хиляда шестстотин и седемнадесет) кв. м., година на строителство – 1927 г., изградена в Урегулиран поземлен имот II (втори) в квартал 2 (две) по действащият ПУП на с. Ягода, общ. Мъглиж, с площ 20 350 (Двадесет хиляди триста и петдесет) кв. м; отреджана: За спорт и рекреация.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	обл. Стара Загора, общ. Мъглиж, с. Ягода с ЕКАТТЕ 87212, УПИ II в кв. 2 по действащият ПУП, одобрен със Заповед № 132 от 11.03.1991 г.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	изток: ПИ с кад. № 96; запад: ПИ с кад. № 1622; север: ПИ с кад. № 98 юг: ПИ с кад. № 1622.

6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	177 121.70 лв. (Сто седемдесет и седем хиляди, сто двадесет и един лева и седемдесет стотинки).
7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АОС(п) № 41 / 01.06.1998 г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имотът се управлява от Кмета на Община Мъглиж на основание чл. 12, ал. 5 от Закона за общинската собственост.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Радка Матева Трендева, мл. експерт „Общинска собственост”	
 (подпис)	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ:	

ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПОЛИЦА № 17 140 1317 0000574365
Застраховка "Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството"

На основание Въпросник/предложение и съгласно Общите условия на застраховка "Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството" при платена застрахователна премия ЗАД "Армеец" приема да застрахова професионалната отговорност на:

Застрахован: **Арт проект ЕООД, ЕИК 104663022**

гр. Велико Търново, бул. България 27

(трите имена/фирма, адрес, телефон, факс, ЕГН/ЕИК)

Представяван от: **Милен Трифонов Маринов търговски пълномощник**

(трите имена, длъжност)

Професионална дейност: ☒ Проектант ☐ Консултант А ☐ Консултант Б ☐ Строител ☐ Лице, упражняващо строителен надзор

Консултант А: консултант, извършващ оценка за съответствието на инвестиционните проекти

Консултант Б: консултант, извършващ строителен надзор

☐ Лице, упражняващо технически контрол

Застрахователно покритие: ☒ Клауза А - за всички обекти по чл. 171 от ЗУТ

☐ Клауза Б - само за един обект по чл. 173 ал.1 от ЗУТ

Строителен обект:

(наименование и адрес)

Лимити на отговорност (в лева)	Дейност 1: Проектиране	Дейност 2:	Дейност 3:
Лимит за едно събитие, в т.ч.:	150 000,00		
лимит за имуществени вреди			
лимит за немуществени вреди			
лимит за едно увредено лице			
Общ лимит на отговорност	300 000,00		

Самоучастие на застрахования: не се прилага

Срок на застраховката: 12 месеца от 00.00 часа на 11.8.2017 до 24.00 часа на 10.8.2018

Ретроактивна дата: год.

Застраховката влиза в сила не по-рано от 00.00 часа на деня, следващ постъпването на застрахователната премия или първата вноска от нея (при разсрочено плащане) в брой или по банков път по сметката на Застрахователя.

Застрахователна премия: 300,00 лева; 2%ЗДЗП: 6,00 лева; ОБЩО ДЪЛЖИМА СУМА: 306,00 лева.

словом: Петдесет и един лева.

Начин на плащане: ☒ еднократно ☐ разсрочено ☐ в брой ☒ по банков път

Вноска / Падеж	I-ва/ 10/08/2017 г.	II-ра/2017 г.	III-та/2017 г.	IV-та/20..... г.
Премия, лв:	300,00			
2% ЗДЗП в лв:	6,00			
Обща сума в лв:	306,00			

В случаите на разсрочено плащане вноските от застрахователната премия се плащат в срока, посочен в Полицията. При неплащане на разсрочена вноска от застрахователната премия застрахователният договор се прекратява в 24,00 часа на петнадесетия ден от датата на падежа на неплатената разсрочена вноска.

Дата и място на издаване на полицията: 10.8.2017 год. гр. Велико Търново

Настоящата Полица, Въпросник/предложението, Общите условия за застраховка "Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството", всички Добавъци и други придружаващи документи са неразделна част от застрахователния договор.

Моят брокер ЕООД, Велико Търново, ул. Цанко Церковски 7, код 140 90 283

(име, адрес и код)

Получих Общите условия на застраховка "Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството" записвах се с тях и заявявам, че ги приемам.

Застрахован:

(подпис и печат)

Застраховател:

БУЛСТАТ №121076907 Разрешение за застрахователна дейност № 7/15.06.98Г. НА ДЗН



ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ	
	арх. МИЛЕН Т. МАРИНОВ
	Per. № 00575
	дата.....2017.....

ПОДПИС



ПЪЛНА ПРОЕКТАНТОКАТРАВОСПОСОБНОСТ



арх. МИЛЕН Т. МАРИНОВ

Рег. № 000175

дата.....2017

подпис.....



ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ГРАДОПОСТРОЙНОСТ	
	арх. МИЛЕН Т. МАРИНОВ
	Рег. № 08/175
	дата 2017
ОБЩИНА	

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

към проект за възстановяване и основен ремонт
на съществуваща сграда „Бански комплекс“
село Ягода, упи I I, кв.2 , Община Мъглиж

възложител : Община Мъглиж

Проекта е разработен след точно заснимане от място и е представено съществуващото положение на сградата- баня с.Ягода.

Сградата е построена около 1920г. за баня към минералните извори. Сградата е паметник на културата-архитектурно-строителен от местно значение.

Сградата е монолитна, двуетажна с частични ст.б. плочи и монолитни куполи над басейните и входния вестибюл. Сградата е класическа в стил „неокласика“ със четиriskатен покрив и фланкиращи две кули над централния вход. Същата е със симетрична планова схема, централно влизане и две отделения за мъже и жени.

Сградата е в аварийно състояние. Същата е затворена за посетители и не се използва по предназначение от години.

Течове от покрива, керемидите са амортизирани и изпочупени, липсва на двойна мембрана. Ламарината е корозирала и на места липсва, течове във всички помещения. Всички улуци и водосточни тръби са изпочупени и амортизирани. Дъждовните води обливат фасадите на сградата.

По сетнешни намеси в сградата са: тампонирани отвори- прозорци на изток, запад и север на основната сграда. Изградена пристройка от север, със ст.б. конструкция и гредореди с ламаринен покрив за разширение на съблекалните.

Амортизирани подове, окапала и обрушена мазилка, корозия по стени и подове са основните проблеми в интериора на сградата.

Подовото покритие е от мозайка, клинкерни плочки и дъсчена обшивка на второ ниво. Всичките те са амортизирани, изпочупени и зацапани с корозия на метали и отлагания. Всички дървени елементи са амортизирани и изгнили. Всички метални елементи са корозирали и амортизирани.

Проекта за възстановяване и основен ремонт на банята предвижда:

1. Ремонт на покрива, възстановяване на изгнили дървени елементи, обшивки и елементи на покривната конструкция. Запазване напълно на вида на покрива и наклоните му, двойна мембрана и нови керемиди и обшивки. Възстановяване на куполи- шпилове, кули и куполи от цинкова ламарина. Нова мълниезащита на сградата. Консервиране на дървени елементи по покривната конструкция. Нови и ремонт на стари ламаринени обшивки по целия покрив, куполи на сградата и нови улуци и водосточни тръби, като запазените стари оригинали.

2. Възстановяване на всички тампонирани отвори на прозорци от запад, изток и север на сградата. Възстановяване на прозорците по запазени стари такива по вид и конструкция. Обработка с антикорозионни материали. Възстановяване на всички врати и прозорци и тяхната антикорозионна и консервираща обработка.

3. Ремонт и възстановяване на всички подови покрития. Възстановяване на всички стенни и покривни равнини по рецепта на консерватор-реставратор, инженер химик, след вземане на проби за състоянието и вида на мазилките.

4. Възстановяване на дървени стълби и тяхното консервиране.

5. Ремонт на всички фасади, реставрация на корнизи и архитектурни елементи по фасадата. Грундиране и боядисване по мостри и цветово решение на фасадите. Цокъл от минерална мазилка за устойчивост от дъждовни води, както и дренаж около сградата. Направа на обиколен тротоар и изолиране на основите на сградата.

6.Изцяло нова електрическа инсталация, мълниезащита и външно ефектно осветление. Нови ел.табла и предпазители по ел.проект.

7.Направа на топлоизолация на сградата, от вътрешна страна на стените и на тавани от вътре и над куполи в под покривното пространство.

8.При реставрацията на всички елементи, дървени, метални, стени вътрешни и външни, тавани и покривни елементи, да се използват трайни материали, антикорозионни по указанията на реставратор-консерватор, инженер химик.

Техническите данни и видовете довършителни работи са дадени на чертежите.

При възникване на трудности при реализацията на проекта да се търсят проектантите и консултантите при задължителен авторски контрол.

Застроена площ: 808,35м2
РЗП- 1616,70м2

ОДОБРЕН
с Проект № 12.11.1
10. 10. 2018
на ОЕСУТ
общ. Мъглиж

2018г.

гр.В.Търново

проектант:

арх.Милен Маринов





Главен архитект :

70

ОБЕКТ: Възстановяване и основен ремонт на съществуваща сграда "Бански комплекс", УПИ II, кв.2, село Ягода, община Мъглиж

РАБОТЕН ПРОЕКТ

перетяжка	СИТУАЦИЯ	
ПРОЕКТАНТ:		
арх. Милен Маринков		
СЪГЛАСУВАЛИ:		
К.С. - ше	инж. Евгени Тотев	
Е.А.		
В.И.К		
ПБ	инж. Иван Василев	
ПБЗ		
В.П. - ко		
ВЪВЕЗЛОЖИТЕЛ:		
Община Мъглия		
Имя:	Фамилия:	Датум:
АС	П	1:500
		2018 год
		1

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВДА

СХЕМ НА ПЛАН I
МАРШРУБ

Рег. № 00675

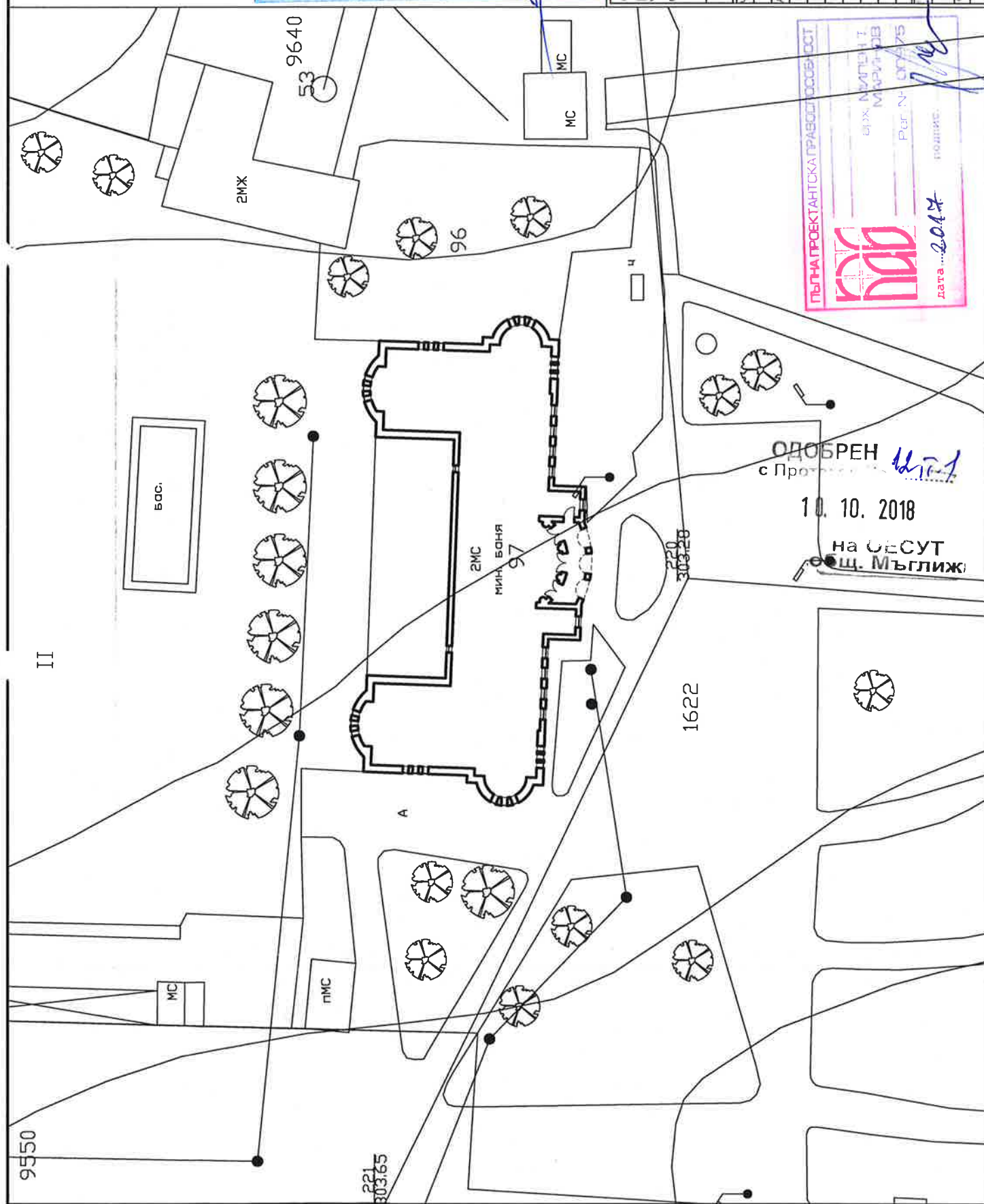
ВОДИЩЕ

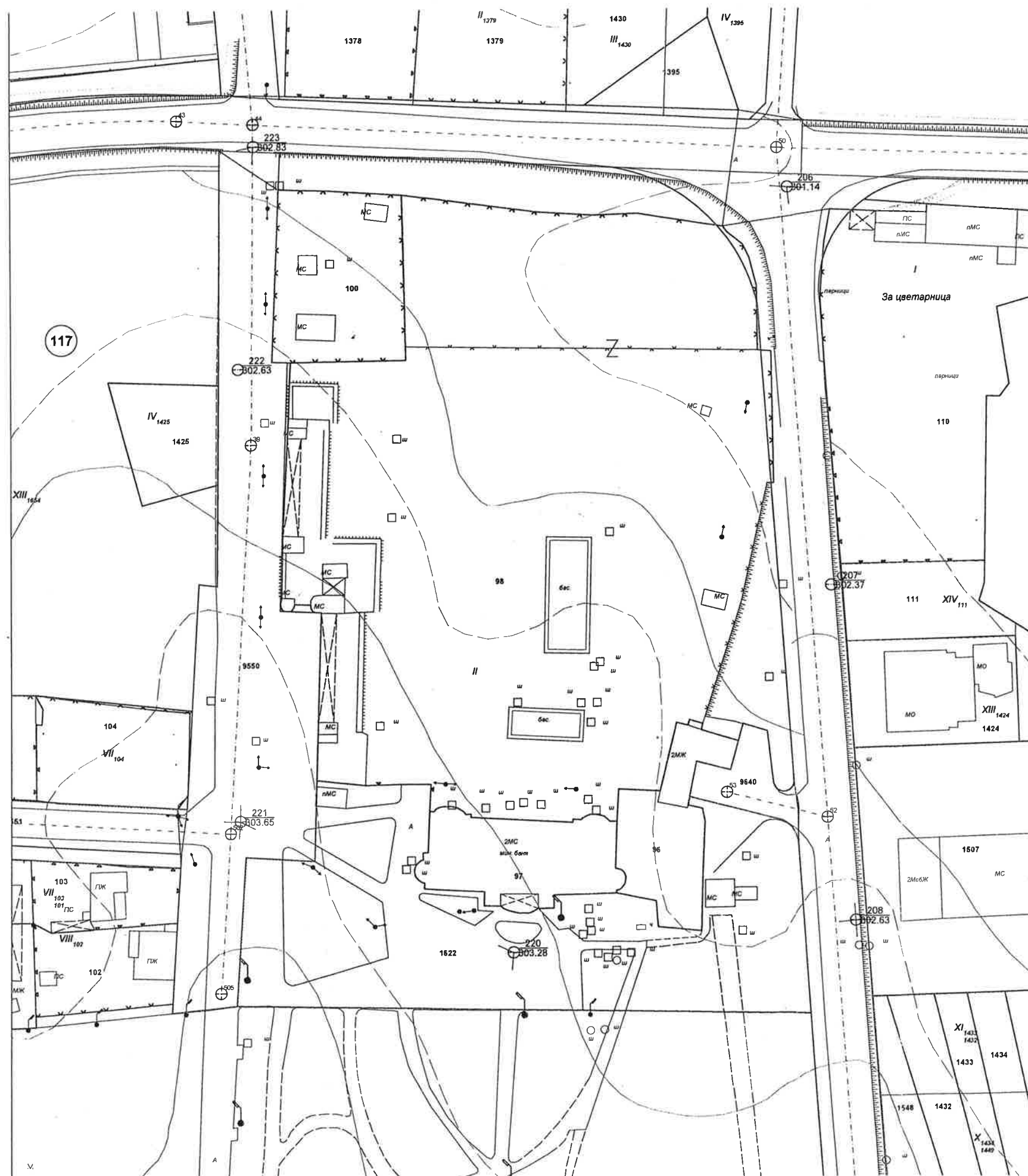
дата.....2017г.

ОДОБРЕН
с Протокол

10. 10. 2018

на БЕСУТ
Щ. МЪГЛИЖИ





ОБЩИНА МЪГЛИЖ
Дирекция ИОСУТ

СКИЦА № 63 / 23.2.2016 г. 1:1000

УПИ (парцел) №: II в кв. 2
Заповед №: 132 от дата: 11.3.1991 г. издател: Община Мъглиж
кад. район: 0 Нас. място: с. Ягода ЕКАТТЕ: 87212
Площ на УПИ: 20350 кв.м. Отреждане: За спорт и рекреация
Име: ОБЩИНА МЪГЛИЖ ЕГН/БУЛСТАТ: 000817967
Нас. място:
Улица: №: бл. вх. ет. ап.
Вид док.: Акт за общинска собственост
№: 41 От дата: 01.6.1998 г. Ид. част: 1/1 Том: Рег. Дело №:

За възстановяване и основен
ремонт на съществуваща сграда
"Бански комплекс"

Ел. арх. *[Signature]*
23.02.2016 г. *[Signature]*



МИНИСТЕРСТВО НА КУЛТУРАТА
СЪГЛАСУВАМ
по чл. 84, ал. 1 от ЗКН и във
връзка с писмено становище
на Н.КН предоставените
графични материали.
Заявил с печат:
г.г. 27.02.2016 г.

Няма промяна на УПИ и
дворична регулация!
01.06.2017 г.

Тасата от лв. е внесена с кв. №: служебна
Скицата ще служи за: проектиране
Скицата (визата) да се съгласува с: "Вик" - Казанлък, ЕВН - Казанлък, БТК ЕАД
Изчертал: К.Василева
Изчислил: К.Василева
Нанесъл подз. кадастър:
Н-к отдел "УТ":
ЗАБЕЛЕЖКА:

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ: Ив.Райнов